



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 89/21

Дана: 31.08.2023. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника **Драгољуб Живковић**, Јаловик, ул. Михаила Пупина 63, ЈМБГ 1410958773428, на основу чл. 193 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника, и то:

-њива 4.класе, површине 2065 м², земљиште у грађевинском подручју, потес Трновац, на катастарској парцели бр. 735 КО Јаловик, уписану у лист непокретности 1380 КО КО Јаловик, купцу Милану Павловићу, из Београда-Чукарица, ул. Бреза бр. 10, ЈМБГ: 1004949710644, **по цени од 97.055,00 динара**,

-њива 4.класе површине 1746 м², земљиште у грађевинском подручју, потес Трновац, на катастарској парцели бр. 734 КО Јаловик, уписану у лист непокретности 1380 КО КО Јаловик, купцу непокретности Милану Павловићу, из Београда-Чукарица, ул. Бреза бр. 10 ЈМБГ: 1004949710644, **по цени од 82.062,00 динара**.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служба за катастар непокретности Владимирци да изврши упис права својине на предметним непокретностима у корист купца Милан Павловић, из Београда-Чукарица, ул. Бреза бр. 10, ЈМБГ: 1004949710644 и да обрише СВЕ ТЕРЕТЕ и забележбе на непокретности а нарочито забележбу спровођења извршења одређену Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви 1ИИ-152/2021 од 10.03.2021. године и закључком јавног извршитеља број ИИ 89/21 како би купац у својину непокретност добио бестеретно.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. **Трошкове сноси купац**, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 15 дана за добровољно исељење држаоца непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Пореска управа Владимирци
5. Купац: Милан Павловић, из Београда-Чукарица, ул. Брега бр. 10
6. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
7. Дарко (Никола) Живковић, ул. Павла Поповића 16, Београд